



משנים מציאות

יולי 2017

www.Tarya.co.il

נדב מנסדורף

החברות מהזן החדש מודל שיתוף ברווחים עם מערכת טכנולוגית

UBER

חברת שיתוף ההסעות אובר מוערכת ב-68 מיליארד דולר

המודל העסקי של חברת אובר מתבסס על עקרונות כלכלה משתפת. החברה מפיצה יישום סלולרי המאפשר יצירת קשר בין נהגים לבין נוסעים פוטנציאליים.



מרץ 2015 הוערך שווי החברה בכ-20 מיליארד דולר (כפול מאשר שנה קודם לכן)

אתר אינטרנט המתווך בין שוכרי יחידות נופש להשכרה או יחידות מגורים לטווח קצר לבין בעלים של יחידות כאלו,



מהפכת הבנקאות החדשה!

- הוקמה בינואר 2014
- טריא היא חברת ה-P2P הגדולה והצומחת בישראל
- תיק הלוואות של כ- 245 מיליון ש"ח
- גידול אקספוננציאלי של כ-30 מ' ש"ח בחודש
- שיעור דיפולט כולל במערכת (בתרחיש המחמיר ביותר) של כ- 0.4%

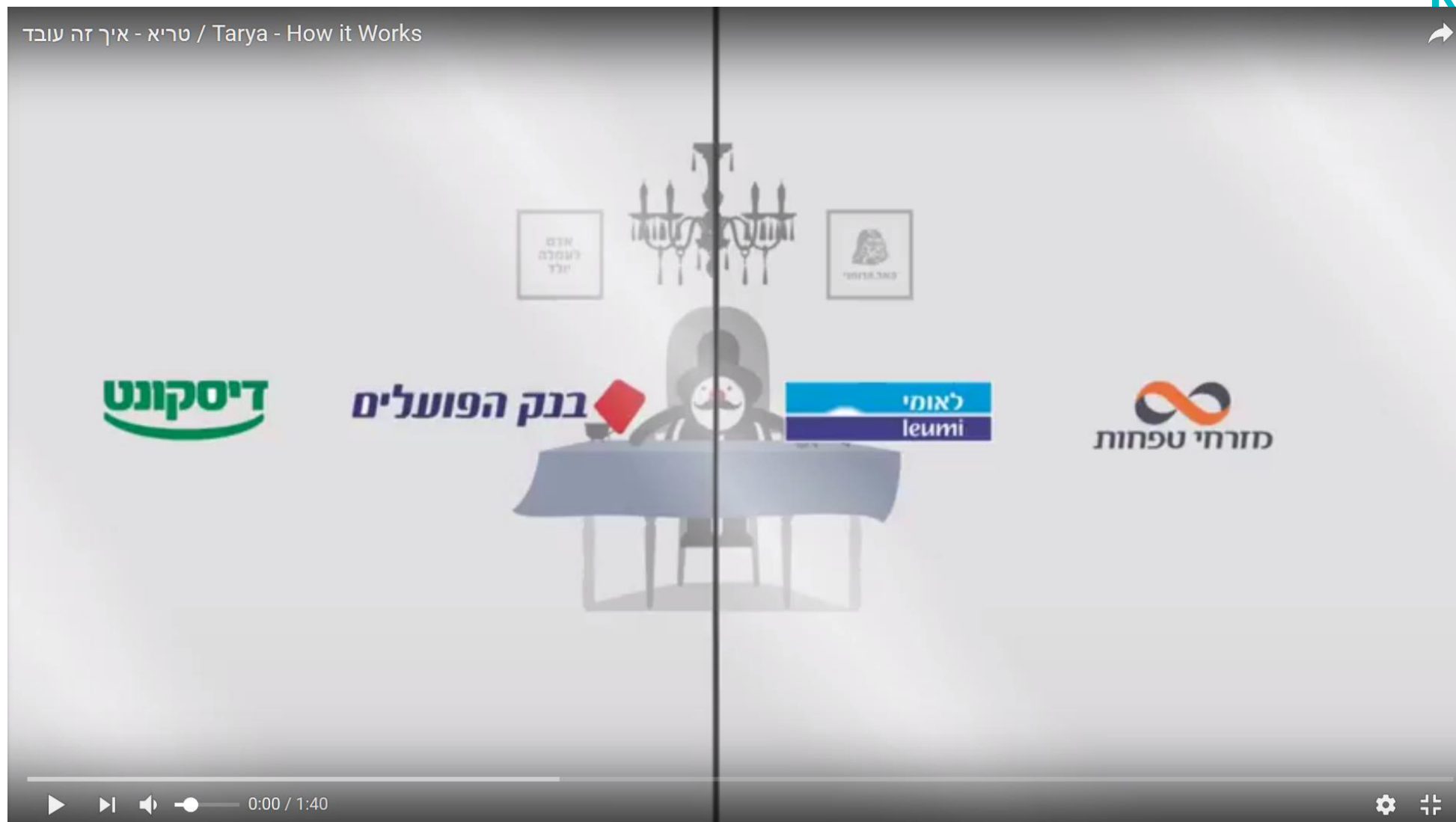
כשלהיות ראשון זה באמת מחייב

 TARYA	טריא היקף פעילות: 243 מליון שקל
 CREDITPLACE	קרדיט פלייס היקף פעילות: 125 מליון שקל
 BTB bank different.	BTB היקף פעילות: 100 מליון שקל
 blender הלוואות בין אנשים	בלנדר היקף פעילות: 85 מליון שקל
 מבית מיטב דש	ELOAN היקף פעילות: 64 מליון שקל
 אופק	אופק היקף פעילות: 22 מליון שקל

טריא חברת הP2P הגדולה בישראל

מה זה P2P ומי זו טריא בדקה

וחי



זה מה שמשקיע בטריא מקבל



**תשואה של 5.8% נטו לשנה (מבוסס על הביצועים של
שלוש השנים האחרונות)**

נזילות מיידית

מס פיקדונות של 15%

**תשואות שלא מושפעות מהתנודתיות
בשוק ההון**

זה מה שמתכן פיננסי/סוכן שעובד עם טריא מקבל



**צרוף דיגיטלי ללא מינוי סוכן
ניתוק מוחלט בין דמי הניהול לעמלה
יתרון ללקוח במידה והצטרף באמצעות מפיץ ולא
בצורה ישירה**

**מיצוב-מאפשר פתרונות אשראי למעסיקים
ופתרונות השקעה שאינם תלויים בשוק ההון**

עולם הבנקאות הישן

לווים



בנק מלווה



לווים



החזר
הקרן



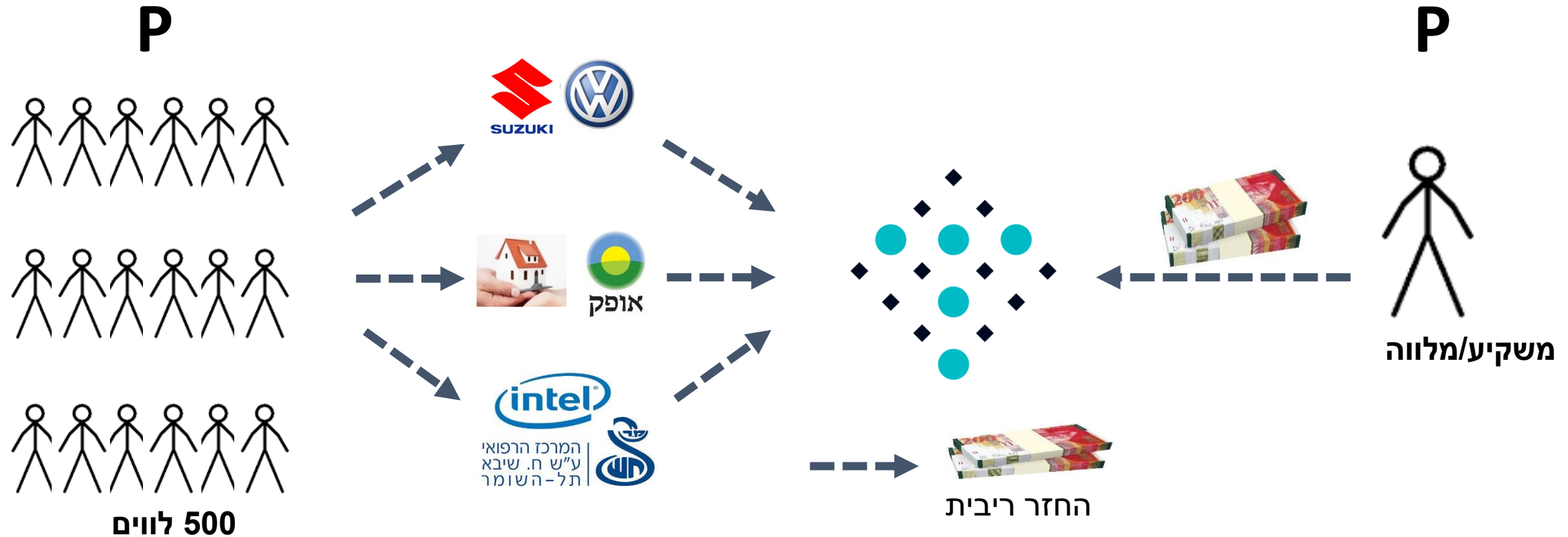
החזר ריבית



בתום תקופת ההלוואה



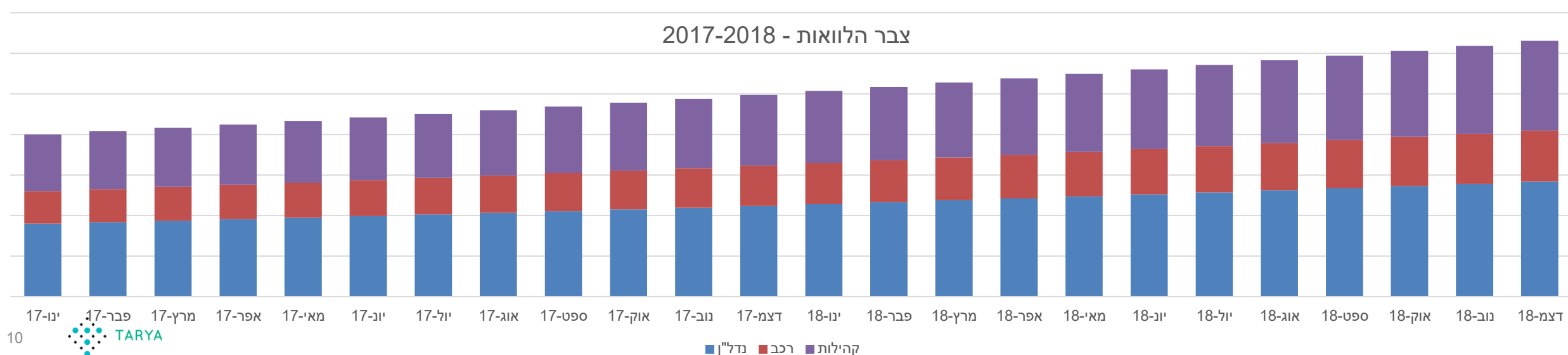
טריא קהילות (PCP) – Person-Community-Person



דוגמא למסלול טריא בטוחות: טריא בטוחות נדל"ן

- גובה הלוואה מקסימלי במסלול: עד 2,500,000 ש"ח
- מח"מ הלוואה: עד שנה וחצי (18 חודשים)
- הריבית היא 6.5%-8%
- כלל הנכסים הקשורים להלוואה משועבדים לטריא שעבוד ראשון או מגובים בערבות חוק מכר
- יחס LTV 50% (כלומר, על כל שקל יש נכס בשווי של לפחות 2 ש"ח)
- ליווי ומימון בהתאם להתקדמות הבניה
- חיתום, בחינה ופיקוח מקצועי צמוד של צוות ייעודי החל משלב הבחינה ובכל שלבי המימון
- צבר הלוואות של כ 600 מיליון לשנתיים הקרובות. הערכה שהסה"כ יגיע לכמיליארד ש"ח

צבר הלוואות - 2017-2018



שני יתרונות עיקריים



2. גמישות



1. חיתום

שני יתרונות עיקריים

2. גמישות

1. חיתום

איך אנחנו
עושים את זה?

PASSWORD





בפעם הראשונה – טכנולוגיה מעולם הבין מוטמעת בשוק הפיננסי

מערכת AI



- טריא אחת מחברות החוץ בנקאיות היחידות בעולם עם מערכת חיתום אוטונומית עוצמתית
- טכנולוגיות החיתום של טריא מבוססת על 3 שכבות מצטברות
- טריא מוכרת שירותי חיתום לגופים מוסדיים וגופי אשראי מקומיים ובינ"ל

טריא פיתחה מגוון מודלים וטכנולוגיות המשמשים **מנגנוני הגנה** לכספי המלווים

מערכת AI

פוליגרף דיגיטלי

טביעת אצבע דיגיטלית

חיתום בנקאי אוטומטי



מערכת AI

פוליגרף דיגיטלי



טביעת אצבע דיגיטלית



חיתום בנקאי אוטומטי



מערכת AI

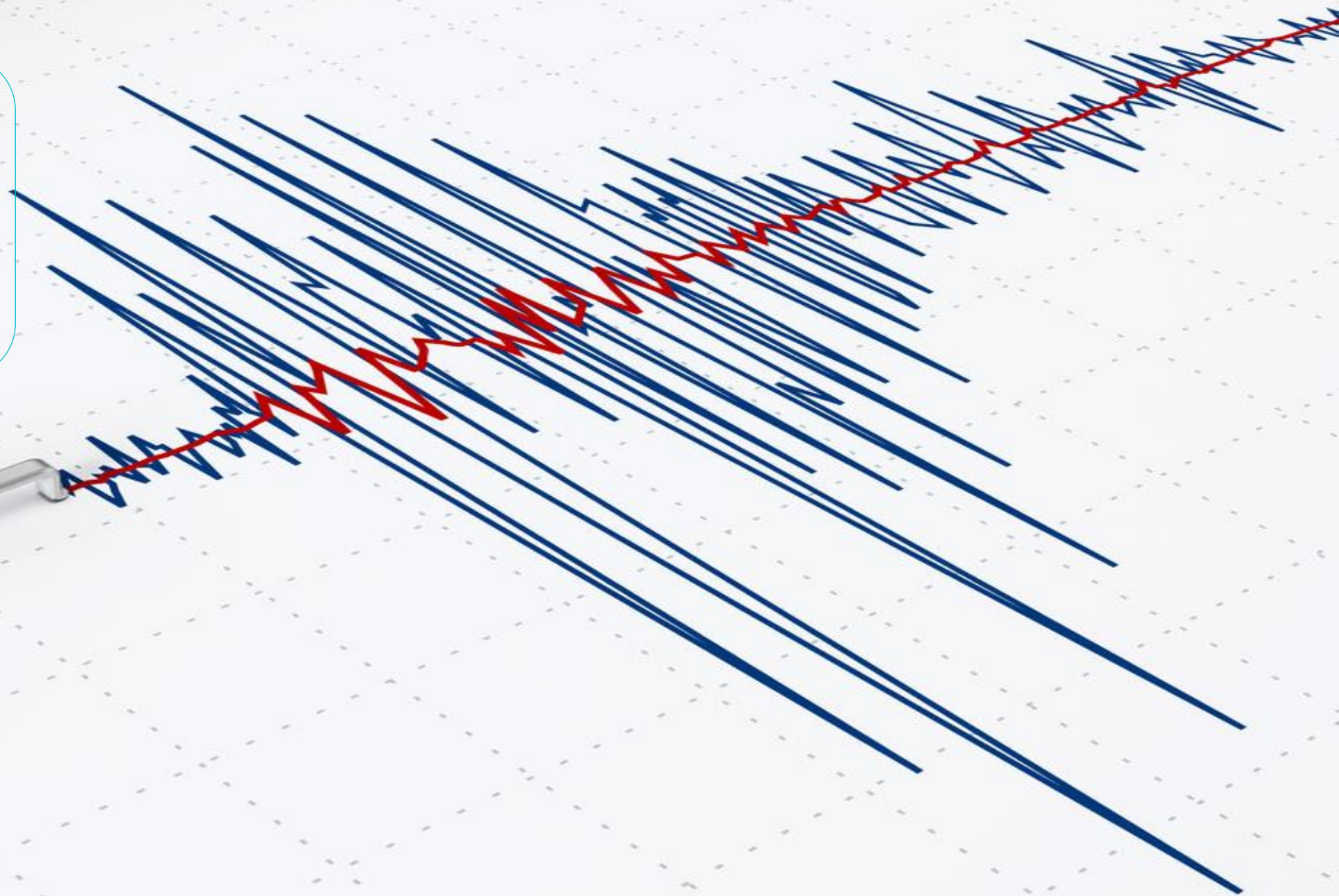
פוליגרף דיגיטלי



טביעת אצבע דיגיטלית



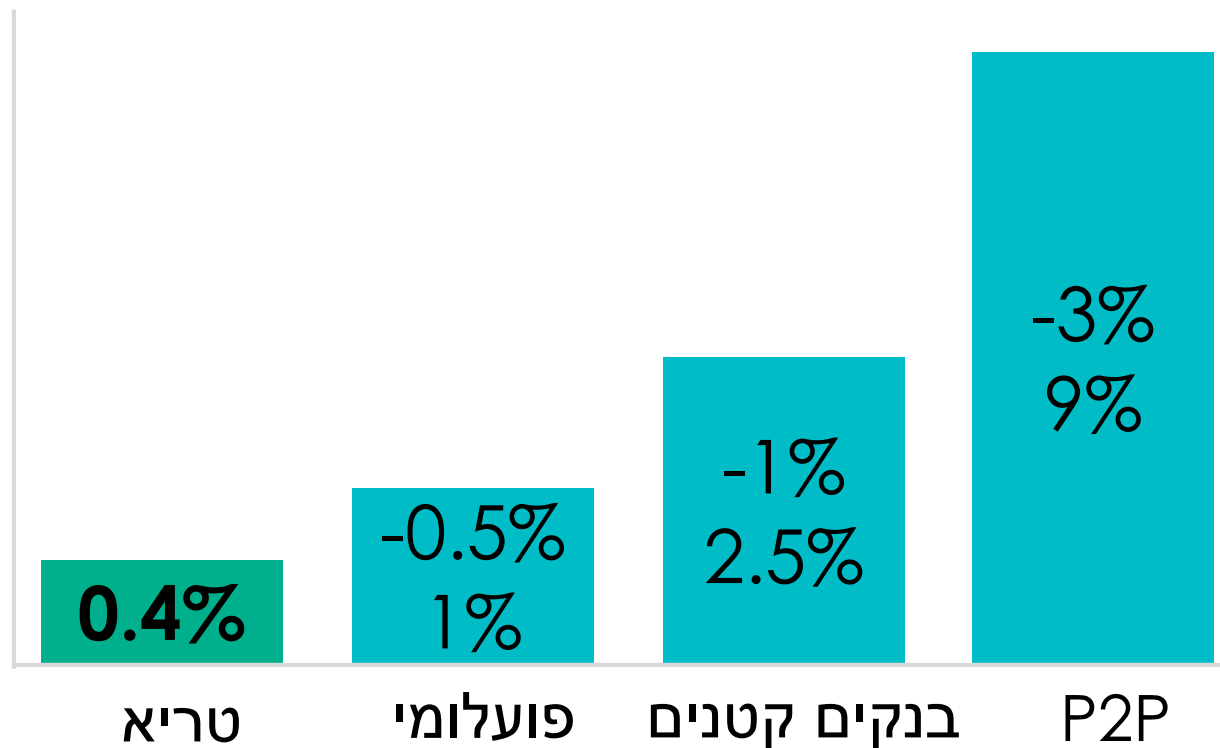
חיתום בנקאי אוטומטי





התוצאה?

% דיפולט
במערכת



שני יתרונות עיקריים



2. גמישות

1. חיתום

הגמישות מאפשרת לייצר פתרונות חכמים למלווים



- אפשרות להתאים את המערכת לצרכים של כל גוף ללא השקעה נוספת
- למעלה מ-10 שכבות של מנגנוני הגנה, פנימיים וחיצוניים, מצטברים
- בפעם הראשונה בעולם טריא פיתחה מודל של P2P עם בטוחות
- מודל חדש ומשקל מודלים מרכזיים

וכך יצרנו זהות אינטרסים מוחלטת בין
טריא למלווים שלה

גמישות טכנולוגית - שכבות ההגנה

- חיתום מהפכני
- פיזור וניהול אופטימלי לצמצום החשיפה
- חשבון נאמנות נפרד
- מסלול השקעה הראשון מסוגו בעולם עם בטוחות
- מנגנון הגנה חיצוני
- מנגנון הגנה פנימי
- סטנדרטי אבטחה מהמחמירים בעולם
- שקיפות מתמדת ובזמן אמת
- גבייה ייחודית



הצטרפות דיגיטלית

כתיחת חשבון בטריא

מייל

סיסמה אישית

אימות סיסמה

☒ אני אדם פרטי
☐ אני מייצג תאגיד

☐ קראתי את [הסכם ההלוואה](#) ו**תנאי השימוש**

על מנת שהסיסמה תהיה חזקה
עליה לעמוד ב-3 תנאים:

❖ 6-14 ספרות ואותיות באנגלית בלבד!

❖ ללא תווים עוקבים (למשל 123, abc).

❖ ספרות (0-9) או סימנים (למשל ! או \$
ללא מקף).

?

1 רישום למערכת

2 פרטים אישיים

3 פרופיל השקעה

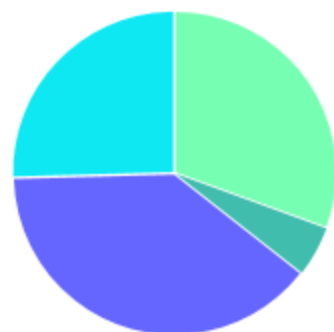
4 הפקדה בטריא

הרשמה

חלוקה לפי סטטוס הלוואות

הלוואות בתהליך מימון	[0]	0.00 ₪
הלוואות פעילות	[543]	1,525,570.02 ₪
הלוואות שנפרעו במלואן	[14]	29,050.00 ₪
קרן הלוואות בפיגור	[12]	784.38 ₪
קרן הלוואות בחדלות פרעון	[0]	0.00 ₪

פיזור



4.7%	רביית משוקללת AA
4.7%	רביית משוקללת A
6.8%	רביית משוקללת AB
7.3%	רביית משוקללת BB

6.2%	רביית משוקללת
------	---------------

30.5%	AA
5.0%	A
39.0%	AB
25.4%	BB
0.0%	יתרה לניצול

הלוואות - פירוט

פירוט החזרים											
מצטבר		אוקטובר 2016									
מספר	מסרת הלוואה	משך	דירוג	סטטוס	גובה השקעה	קרן בפיגור	יתרת קרן הלוואה	קרן	ריבית	קרן	ריבית
115	רכב	20 / 60	AB (6.25%)	פעילה	₪ 449.27		₪ 421.07	₪ 9.45	₪ 2.24	₪ 28.20	₪ 6.87
126	שיפוץ הבית	20 / 60	AB (6.25%)	פעילה	₪ 2,499.79		₪ 2,342.92	₪ 52.56	₪ 12.48	₪ 156.87	₪ 38.25
600	רכב	12 / 48	AA (4.00%)	פעילה	₪ 7,468.54		₪ 6,275.70	₪ 163.82	₪ 21.47	₪ 1,192.84	₪ 170.68
628	רכב	12 / 119	AA (5.20%)	פעילה	₪ 9,177.84		₪ 8,735.16	₪ 64.06	₪ 38.13	₪ 442.68	₪ 272.68
629	רכב	12 / 119	AA (5.20%)	פעילה	₪ 8,016.84		₪ 7,630.15	₪ 55.96	₪ 33.31	₪ 386.69	₪ 238.19
654	רכב	11 / 48	AA (4.00%)	פעילה	₪ 985.40		₪ 820.83	₪ 20.81	₪ 2.81	₪ 164.57	₪ 24.36
661	רכב	11 / 30	AA (4.00%)	פעילה	₪ 3,611.40		₪ 2,574.97	₪ 131.07	₪ 9.02	₪ 1,036.43	₪ 84.27
675	רכב	11 / 36	AA (4.00%)	פעילה	₪ 7,000.87		₪ 5,373.61	₪ 205.78	₪ 18.60	₪ 1,627.26	₪ 167.80

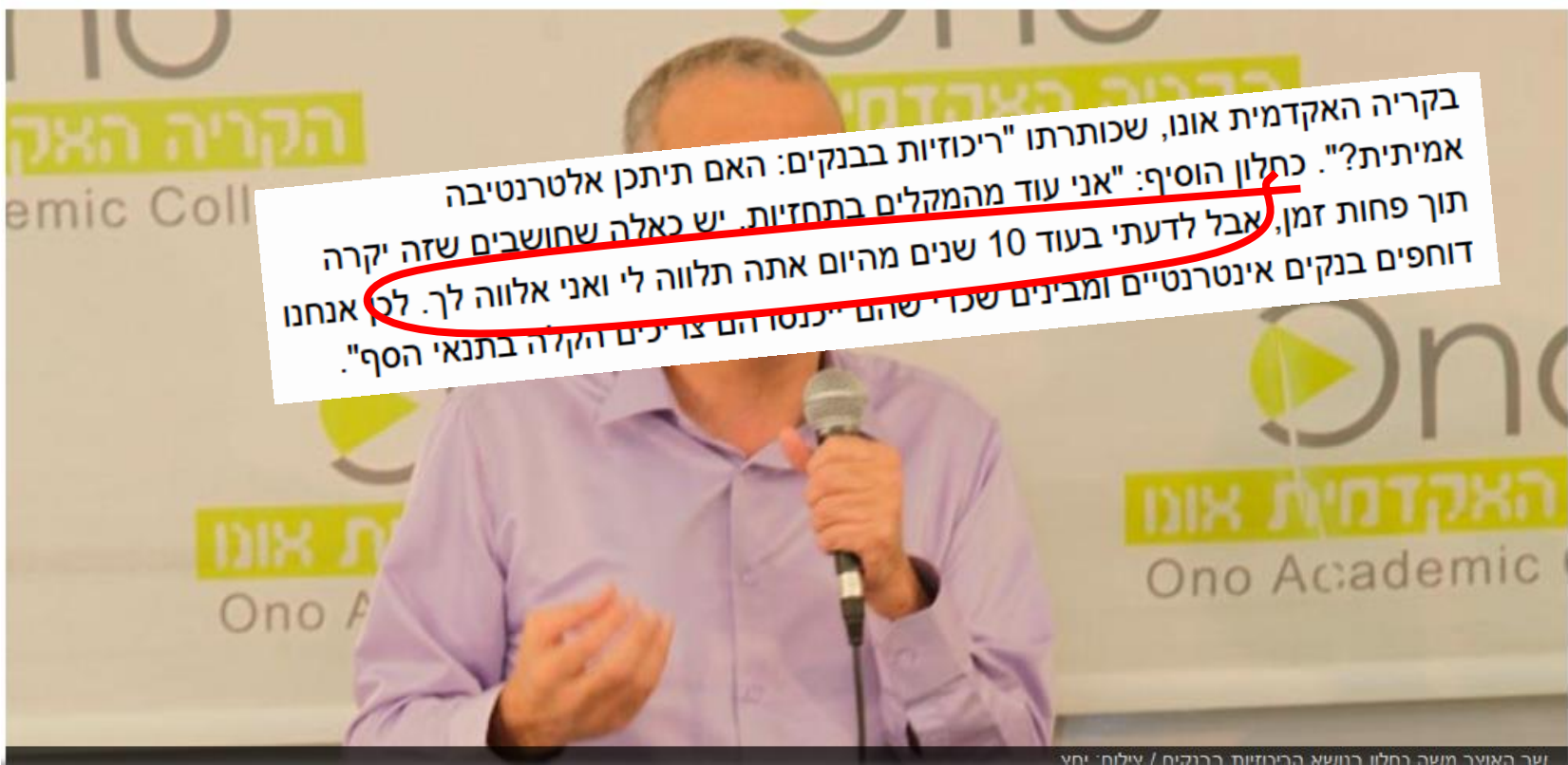
פלטפורמה אינטרנטית להלוואות בין חברים
משקיעים מרוויחים יותר - לווים משלמים פחות

כחלון עוקץ את בנק ישראל וחוזזה: "בעוד 10 שנים לא יהיו בנקים"

שר האוצר: "אני עוד מהמקלים בתחזיות. יש כאלה שחושבים שזה יקרה תוך פחות זמן" ■ גורם לבנק ישראל להזיע: "אני לא יכול לתת למישהו שבהגדרה מתנגד לתחרות, לפקח על התחרות ולעודד את התחרות"

13:55, 09/02/2016 עדי בן ישראל

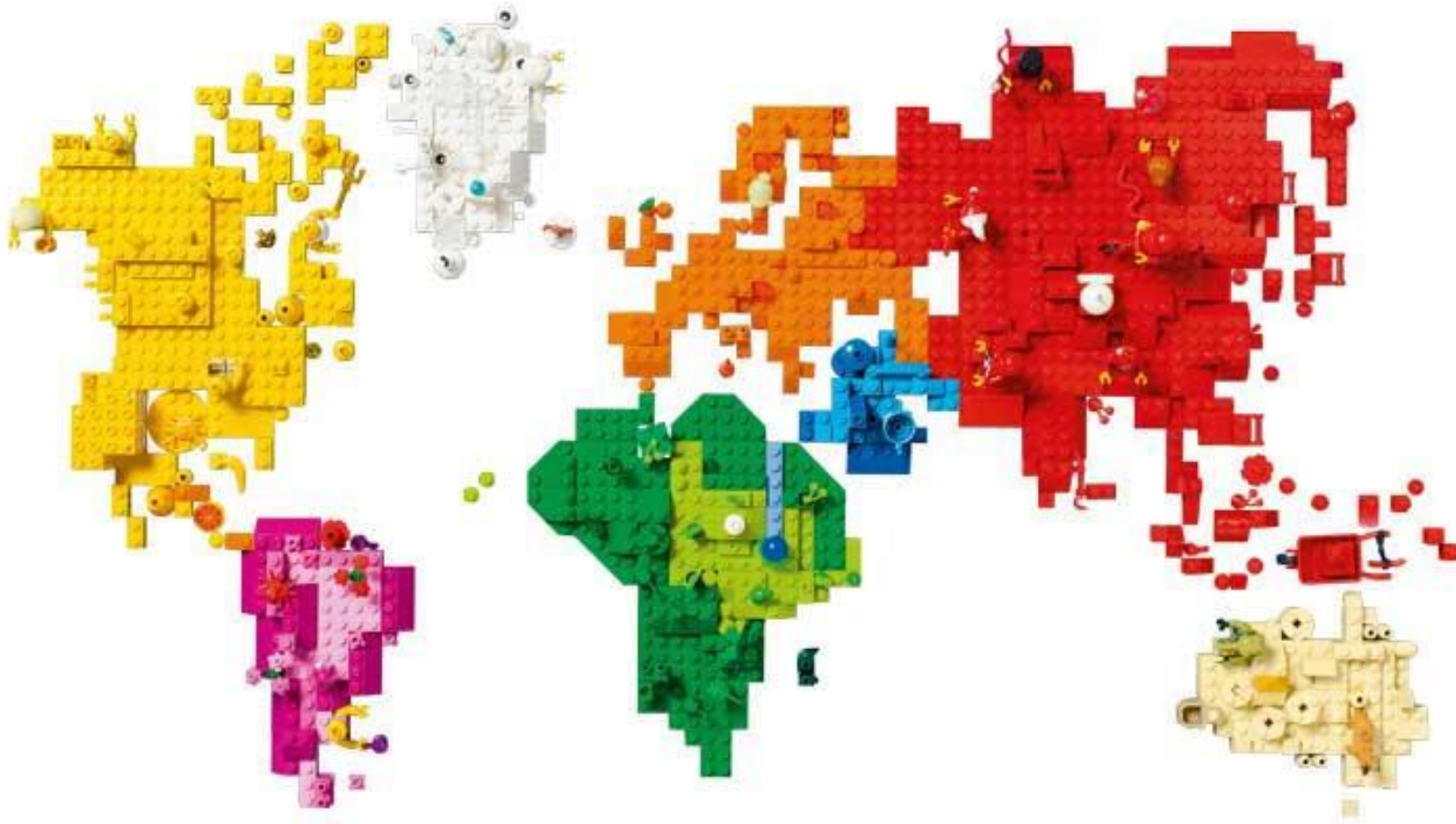
בנקים יהודה טלמון יואב להמן משה כחלון ועדת שטרומ נושאים למעקב <<



צודק או טועה?



המערכת של טריא כבר מסתובבת בעולם



← תודה.

