

טריא - פלטפורמת הלוואות דיגיטליות הגדולה בישראל

תנאים מיוחדים ללקוחות חברי לשכת סוכני הביטוח בישראל

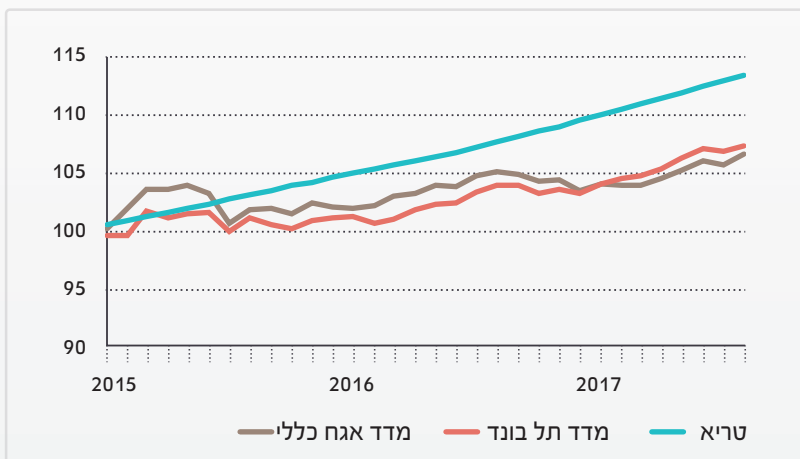
ההזדמנות

שוק האשראי הצרכני בישראל מנהל למעלה מ- 150 מיליארד ₪ בשנה. חברת טריא היא פלטפורמת הלוואות P2P הגדולה בישראל ועם צמיחה של עשרות מיליוני ש"ח בחודש מכספי ציבור. לאחר כארבע שנות פעילות, ניתן לראות כי ההשקעה בטריא מייצרת תשואה קבועה, סולידית, ברמת נזילות גבוהה ועם ערך מוסף חברתי משמעותי.

הטכנולוגיה

מערכת החיתום הייחודית והאוטונומית של טריא הטמיעה בפעם הראשונה בעולם טכנולוגיות מעולם הביון והמודיעין בעולם הפיננסי. טכנולוגיות אלו מאפשרות לטריא לייצר פרופיל של הלווה ולדעת ברמת וודאות גבוהה את יכולת ההחזר של הלווה. בזכות טכנולוגיה זו, יצרה טריא יתרון תחרותי ברמה בינ"ל והפכה לשחקן ייחודי ומוביל בתחום האשראי.

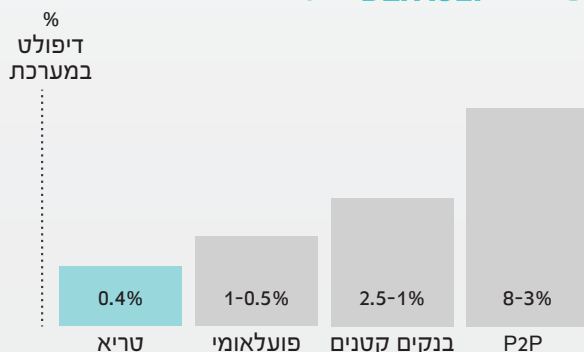
השוואת מדדים



יציבות

0	רמת מינוף
0	Lock up
0.06	סטיית תקן
2.3	מדד שארפ
18 חודש	מח"מ
500<	רמת פיזור

שיעורי DEFAULT 2017



יתרונות למשקיע

- כספי המלווים מושקעים במסלול הכולל 100% בטוחות
- מיסוי נמוך של 15% (לעומת מס רווחי הון 25%)
- רמת נזילות גבוהה
- אין עלויות משיכה ואין קנסות יציאה
- תהליך השקעה פשוט ונוח
- מערכת מעקב חכמה ודיגיטלית אחרי הלוואות
- שקיפות גבוהה
- אין חשיפה למט"ח
- קרן הגנה בתשלום T500 - התחייבות חוזית של טריא לחשיפה מקסימלית של עד 0.2% להלוואה בודדת

חיתום דיגיטלי מהפכני

לב הטכנולוגיה של טריא המייצרת זיהוי מדויק המבוסס על ת.ז. פיננסי בשילוב עם אלגוריתם ייחודי המייצר פרופיל לווה רחב, עמוק ומדויק. טריא היא חברת ה-P2P הראשונה בעולם המספקת שירותי חיתום לגופים מוסדיים. כיום, טריא מסננת למעלה מ-75% מבקשות הלוואות המגיעות אליה.

מודלים ייחודיים ראשוניים מסוגם בעולם המאפשרים הלוואות בין אנשים עם בטוחות. הבטוחות כוללות רכב, נדל"ן ונכסים נזילים אחרים המשועבדים לטריא שעבוד ראשון ונקי ומייצרים יציבות בתיק המלווים.

דוגמא לבטוחה בתחום הנדל"ן

מח"מ הלוואה: עד שנה וחצי (18 חודשים)
ריבית ממוצעת 8%-6.5% ורק על נכסים בישראל,
כלל הנכסים הקשורים להלוואה משועבדים לטריא
שעבוד ראשון יחס LTV 50% (כלומר, על כל שקל
יש נכס בשווי של לפחות 2 ש"ח)

דוגמא לבטוחה בתחום רכב

הלוואות לרכב יד שניה, עד 60% משווי הרכב
ריבית ממוצעת 5%.
שעבוד ראשון ויחיד של הרכב לטובת הלווים בטריא
הפקדת כספים ע"י חברת הטייד-אין (יבואן) בחשבון
הנאמנות שמהווים "כרית ביטחון" עבור לוו טריא למקרה של
אי החזר הלוואה.

האנשים מאחורי טריא

טריא הוקמה ומנוהלת ע"י צוות של יזמים עם רקע עשיר ועמוק בטכנולוגיה עם התמחות ייחודית בפיתוח מנועים לזיהוי הונאות רשת, ניטור וניתוח מידע רב מהרשת (Big data analysis) עבור גופי מודיעין וביון. בנוסף, בצוות ישנם אנשים בעלי ניסיון רב והבנה מעמיקה בפיננסים ורגולציה.

רגולציה ובקרה

עם הקמתה, טריא הייתה מיוזמות ומובילות מהפכת הפיקוח והרגולציה על שוק ההלוואות בין אנשים (P2P). לאחר עבודה ממושכת עבר חוק הפיקוח על הפלטפורמה וכיום טריא כפופה לפיקוח של שוק ההון והביטוח. כחלק מהתנאי לקבלת רישיון מחויבת כל חברה לפעול להתנהל על פי סטנדרטים מחמירים בנושאי אמינות מפעילי הפלטפורמה (Fit & Proper), שקיפות מחמירה, אובייקטיביות המלווים ללא משוא פנים, שמירת על סודיות הלקוחות וכן גיבוי של הון עצמי למקרה של כשל תפעולי.

מבט חטוף על טריא

למעלה מ-300 מיליון ש"ח הלוואות במערכת
קצב גידול אקספוננציאלי של כ-40 מיליוני ש"ח בחודש מהציבור
5.9% נטו היא התשואה הממוצעת של מלווים בשנתיים האחרונות
אחוז דיפולט במערכת נמוך מ-0.4%
עשרות אלפי משתמשים בפלטפורמה של טריא (מלווים ולווים)
טריא היא חברת ה-P2P היחידה שמוכרת רשיונות לשימוש במערכת החיתום הייחודית שלה לגופי אשראי, חברות ביטוח ובנקים - בישראל ובחו"ל.

נתוני חברה ואדמיניסטרציה

מבנה התאגדות	חברה בע"מ	דמי ניהול על ההלוואה	עד 0.5% שנתי
מייסד ומנכ"ל	אייל אלחיאני	דמי הצלחה	אין
נאמן	אלטשולר שחם נאמנויות	תקופת השקעה מינימלית	אין
רו"ח מבקר	קוסט פורר אנד גבאי Erenst & Young	קנס משיכה	אין
גוף מפקח	הממונה על שוק ההון והביטוח	סוג הדיווח	און ליין / שוטף וחודשי
שיעור המס	15% מנוכה מס במקור	מטבע	ש"ח

